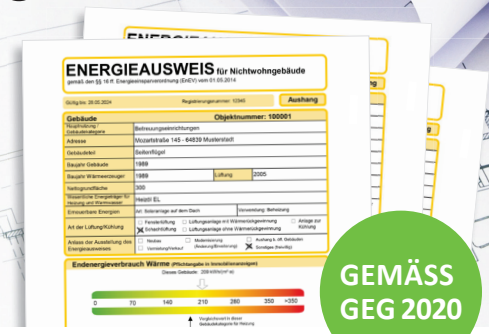
MIR FÜR ÜCH.

SWH

DER GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS FÜR NICHTWOHNGEBÄUDE

(Verbrauchsausweis)



GEMÄSS GEG 2020

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

ERKLÄRUNG ZUM ERFASSUNGSBOGEN

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

Zu Punkt 4

Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte geben Sie bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform“ an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machen Sie diese Angabe so präzise wie möglich.

Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone“ aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

Zu Punkt 8

Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

BESTELLUNG

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

- den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- die benötigten Objektaufnahmen beilegen
- den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden

E-MAIL: **energieausweis@stadtwerke-huerth.de**

POST: **STADTWERKE HÜRTH AöR**
Friedrich-Ebert-Straße 40
50354 Hürth

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung.

ERFASSUNGSBOGEN – Teil 1

1 IHRE ANSCHRIFT/RECHNUNGSADRESSE

Kd.-Nr.
Name
Ansprechpartner
Straße Nr.
PLZ Ort
Telefon
E-Mail

2 DER STANDORT DES GEBÄUDES (falls nicht wie Anschrift)

Straße Nr.
PLZ Ort

3 ANLASS DER AUSSTELLUNG DES GEBÄUDEENERGIEAUSWEISES

- ◯ Vermietung/Verkauf
- ◯ Modernisierung
- ◯ freiwillig
- ◯ Aushang

4 DAS GEBÄUDE/GEBÄUDEKATEGORIE

Hauptnutzungsform	
ggf. Gebäudeteil	
Nettogrundfläche gesamt	m²
davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)	
	m²
	m²
	m²
	m²
Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager	300,0 m²
Baujahr Gebäude	
Baujahr Heizung	
Baujahr Anlagentechnik	
Baujahr Klimaanlage	
Baujahr Lüftungsanlage	

ERFASSUNGSBOGEN – Teil 2

SWH

5 DIE HEIZUNG

◯ Zentralheizung ◯ Etagenheizung

ENERGIETRÄGER

◯ Heizöl ◯ Erdgas ◯ Fernwärme
◯ Holz ◯ Kohle ◯ Flüssiggas
◯ Sonstige

WARMWASSERERZEUGUNG

◯ zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten
◯ dezentral, wird separat erzeugt (z. B. über Durchlauferhitzer)

mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder °C

VERBRAUCHTE WARMWASSERMENGE

◯ keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber
◯ Angabe möglich bitte Warmwassermenge hier eintragen (in m³)

6 ENERGIEVERBRAUCH DER HEIZUNGSANLAGE

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben!
Das Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen.

Zeitraum	Menge	Einheit	Warmwasser
01.01.2019 - 31.12.2019	12.345	kWh	12,3

Ausfüllbeispiel

WEITERE ANGABEN (z. B. jährlicher Holzverbrauch)

LEERSTAND

Gab es in den angegebenen Zeiträumen Leerstände, in denen das Objekt gar nicht oder nur teilweise genutzt wurde? Dann geben Sie die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m² bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.

7 STROMVERBRAUCH ALLER GEWERBLICH GENUTZTEN FLÄCHEN

Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträume wie unter Punkt 6.

Zeitraum	Menge	Einheit
01.01.2019 - 31.12.2019	12.345	kWh

Ausfüllbeispiel

IM STROMVERBRAUCH ENTHALTEN (Hauptverbraucher)

◯ Heizung ◯ eingebaute Beleuchtung
◯ Warmwasser ◯ Kühlung ◯ Lüftung
◯ Sonstige

8 BILDAUFNAHMEN DES GEBÄUDES

Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen **mindestens** ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes bei, sowie ein Foto der Klima- o. Lüftungsanlage (falls vorhanden).

Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert.
Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

9 ANGABEN ZUR ENERGETISCHEN BEWERTUNG DES GEBÄUDES

ART DER FENSTERVERGLASUNG

◯ einfach ◯ Verbundfenster
◯ Isolierglas ◯ Wärmeschutzisolierglas
Baujahr ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)

ART DER HEIZUNG

◯ Heizkörper ◯ Fußbodenheizung
◯ Sonstige

LÜFTUNGSART

◯ Fenster ◯ Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)
◯ Schachtlüftung ◯ Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)
◯ Kühlanlage gekühlte Fläche
Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei: ☐)

AUSSENWÄNDE

Material
Wandstärke cm ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)
Jahr der Sanierung
Wärmedämmung ◯ keine ◯ innen ◯ außen
Material
Stärke cm

DACH

Jahr der Sanierung
Wärmedämmung ◯ keine ◯ innen ◯ außen
Material
Stärke cm

KELLERDECKENDÄMMUNG

◯ keine ◯ ja, Stärke cm

BELEUCHTUNG (überwiegender Anteil)

◯ Energiesparlampe ◯ Halogenglühlampe
◯ Glühlampe ◯ Leuchtstofflampe

10

Hiermit bestelle ich den **VERBRAUCHSBASIERTEN ENERGIEAUSWEIS FÜR NICHTWOHNGEBÄUDE** mit einer Gültigkeit von 10 Jahren zum Preis von:

89,00 € (inkl. MwSt)

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation habe ich gelesen und akzeptiert.

Die Stadtwerke Hürth AöR verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung.
Weitere ergänzende Hinweise zum Datenschutz finden Sie hier:
www.stadtwerke-huerth.de/datenschutz

Ort Datum Unterschrift